

158 500 €

Achat maison

Surface : 140 m²

Surface terrain : 600 m²

Année construction : 1890

Exposition : Est ouest

Vue : Sans vis à vis

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rénover

État extérieur : A rafraichir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

Informations légales

158 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 162 Villandrant

EXCLUSIVITE CAROIMMO 33 !!! 15 minutes de Langon. Charmante maison de village ayant gardé beaucoup de son charme d'antan. Vous serez "bluffé" par sa cour intérieure bordée de diverses dépendances (pour environ 70 m²), qui s'ouvre sur un ravissant jardin clos de vieux murs. Rez de chaussée: entrée avec carreaux de ciment, cuisine avec cheminée, salle à manger avec cheminée, salon avec cheminée, grande buanderie pouvant devenir une suite parentale. Etage avec parquet ancien : palier, 3 chambres, couloir, dressing, salle de bains avec douche et WC. Garage attenant de 32 m². Tout à l'égout. Attention travaux à prévoir : chauffage central au fioul, menuiseries d'origine, électricité à refaire, isolation des combles, remontées capillaires sur un mûr, sanitaire étage. Toiture entièrement refaite en 2006, reprise des zincs et des charpentes dépendances en 2015. Passage termites ancien à deux endroits, amiante non dégradée sur abri de jardin, plomb...

Document non contractuel - 07/05/2025



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villandrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet