

240 500 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 125 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 40 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 1660 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Est

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, Surface de garage : 30,  
plain-pied, Terrain piscinable, Terrain  
arboré, Double-vitrage, Distribution eau :  
INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON  
ELECTRIQUE

2 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

240 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)



### Maison 163 Langon

Pour amoureux des maisons anciennes offrant le confort des maisons contemporaines. A finir de rénover, idéale pour bricoleurs car le gros oeuvre est terminé. Entrée, cellier, cuisine équipée (à poser) ouverte sur le salon/séjour en pierres apparentes avec cheminée et pierre à eau, chambre, salle de bains, bureau et suite parentale (chambre, dressing, salle d'eau). 5 clips de climatisation réversible sont achetés mais seront à poser. Garage de 30 m<sup>2</sup> attenant. Tout à l'égout. Toiture neuve. Terrain de 1660 m<sup>2</sup> arboré et piscinable (Zône bâtiments de France). Un petit bijou en devenir....

Document non contractuel - 11/11/2024



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet