

230 000 €

**Achat maison**

5 pièces

Surface : 110 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 2323 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuel

**Prestations :**

Terrain piscinable, Terrain arboré, Double-  
vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL,  
Energie Eau : BALLON ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage



**Maison 149 Noailan**

Environnement très calme, en bordure de zone naturelle pour cette charmante maison offrant 110 m<sup>2</sup> habitables. Rez de chaussée: cuisine aménagée ouverte sur le séjour/salon, cellier, chambre, salle d'eau, WC. Etage: palier, deux chambres, wc avec point d'eau (possibilité de poser une douche ou baignoire). Chauffage poêle à pellets, double vitrage bois. Foncier: 430 €. Garage attenant. La parcelle de 2323 m<sup>2</sup> est entièrement constructible. Assainissement à refaire (environ 5900 €). A deux minutes de toutes les commodités!

**Informations légales**

230 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 860 à 1200 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet