

220 000 €

Achat maison

Surface : 105 m²

Surface séjour : 30 m²

Surface terrain : 39460 m²

Année construction : 1984

Exposition : Est

Vue : Campagne

Eau chaude : Electrique

État intérieur : A rafraîchir

État extérieur : A rafraîchir

Couverture : Tuiles

Prestations :

Cheminée, Chambre de plain-pied, Double vitrage, Buanderie, Portail automatique, Calme

3 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

220 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 166 Noailan

Amoureux de la nature, cette maison est faite pour vous. Construite en 1984, elle aura besoin d'un rafraîchissement complet. Son terrain offre près de 4 hectares. Entrée, cuisine séparée, cellier, salon/séjour avec cheminée à foyer ouvert, 3 chambres, salle d'eau et mezzanine. Garage non attenant de 60 m² et diverses dépendances en bois. Petit étang, et derrière la maison une très belle chêneraie. Assainissement individuel non conforme. Termites:non Amiante: plaques fibro en bon état sur quelques dépendances. Electricité à remettre aux normes. A 2 minutes en voiture du centre de Villandraut.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Document non contractuel - 01/05/2025



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet