

179 000 €

Achat maison

5 pièces

Surface : 90 m²

Surface séjour : 22 m²

Surface terrain : 859 m²

Année construction : 1990

Exposition : Nord sud

Eau chaude : Individuel

Prestations :

Climatisation, plain-pied, Terrain piscinable,
Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution
eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON
ELECTRIQUE

3 chambres

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

179 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr.



Maison 161 Sauternes

EXCLUSIVITE CAROIMMO 33 !! Maison d'habitation des années 90 partagée en une partie habitable et une partie à usage professionnel. Elle est de plain-pied et offre 90 m² de superficie totale. Prévoir une redistribution des pièces afin d'y vivre sur la totalité (aucun murs porteurs à l'intérieur). Entrée, 5 pièces, salle d'eau, WC. Double vitrage, volets roulants manuels, tout à l'égout. Commodités à pieds. Foncier: 410 €/an. DIAGNOSTICS EN COURS.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 1070 à 1500 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 01/05/2025



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet