

## Prix sur demande

### Achat maison

6 pièces

Surface : 155 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 900 m<sup>2</sup>

Année construction : 1850

Exposition : Nord sud

Eau chaude : Individuel

### Prestations :

Cave (surf.): 155, Terrain piscinable,  
Terrain arboré, Double-vitrage, Distribution  
eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : BALLON  
ELECTRIQUE

4 chambres

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

### Informations légales

Prix sur demande

Consultez-nous pour connaître le prix de  
vente aucune procédure en cours, les  
informations sur les risques auxquels ce  
bien est exposé sont disponibles sur  
[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



## Maison 158 Sauternes

**EXCLUSIVITE SAUTERNAIS** Découvrez cette belle demeure bourgeoise du 19<sup>ème</sup> siècle offrant 155 m<sup>2</sup> habitables sur cave de la même surface. Superbes hauteurs sous plafonds de 3,45 m. Entrée traversante, cuisine, salle à manger, salon, quatre chambres, salle d'eau. Double vitrage, chauffage central par pompe à chaleur de 2021. Tout à l'égout. Beau terrain arboré et clos d'environ 900 m<sup>2</sup>. Foncier: 580 €/an. DIAGS OK.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 1450 à 2020 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 01/05/2025



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet