

395 200 €

**Achat maison**

6 pièces

Surface : 156 m<sup>2</sup>

Surface séjour : 51 m<sup>2</sup>

Surface terrain : 3170 m<sup>2</sup>

Année construction : 2002

Exposition : Sud

Eau chaude : Individuel

**Prestations :**

Terrasse de surf. 50, Piscine, Surface de garage : 21, Surface Annexe : 7, plain-pied, Terrain piscinable, Terrain arboré, Piscine chauffée, Nature piscine : COQUE, Double-vitrage, Distribution eau : INDIVIDUEL, Energie Eau : AUTRE, Cheminee

4 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 garages

**Informations légales**

395 200 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr).



**Maison 138 Villandraut**

CENTRE DU VILLAGE DE VILLANDRAUT TOUTES LES COMMODITES, ECOLES A PIEDS !!! Nichée au coeur de son parc arboré de 3170 m<sup>2</sup>, découvrez cette superbe villa entièrement de plain-pied offrant près de 160 m<sup>2</sup> habitables. Entrée, cuisine équipée, cellier, salon/séjour de 51 m<sup>2</sup> avec cheminée, une suite parentale de 30 m<sup>2</sup>, trois chambres, salle d'eau. Garage attenant, petit atelier, double carport. Piscine chauffée, terrain cloturé. SANS VIS A VIS!

Document non contractuel - 01/05/2025



Caro Immo 33 - 17 Rue Dupuy Jean - 33730 Villaudrant

Tél: 06 31 61 10 86 - carolinejeanton@gmail.com

RCS 10028787004 Code NAF 6831 Z - SIRET 838 336 493 000 13 -

Document non contractuel - Barème de prix disponible sur notre site internet